

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 7.2.../TBNY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

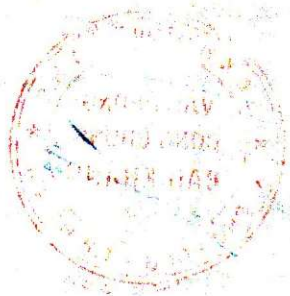
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 1 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 72/TBNY- CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026

đến ngày 11 tháng 2 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Thái Ngọc để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Thái Ngọc để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Thái Ngọc yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Thái Ngọc, sinh năm 1974, đã chết ngày 04/06/2013, theo Trích lục khai tử số 3662/2025/TLKT-BS ngày 16/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 35 ngày 05/06/2013 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Thái Ngọc trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Thái Ngọc không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Thái Ngọc phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

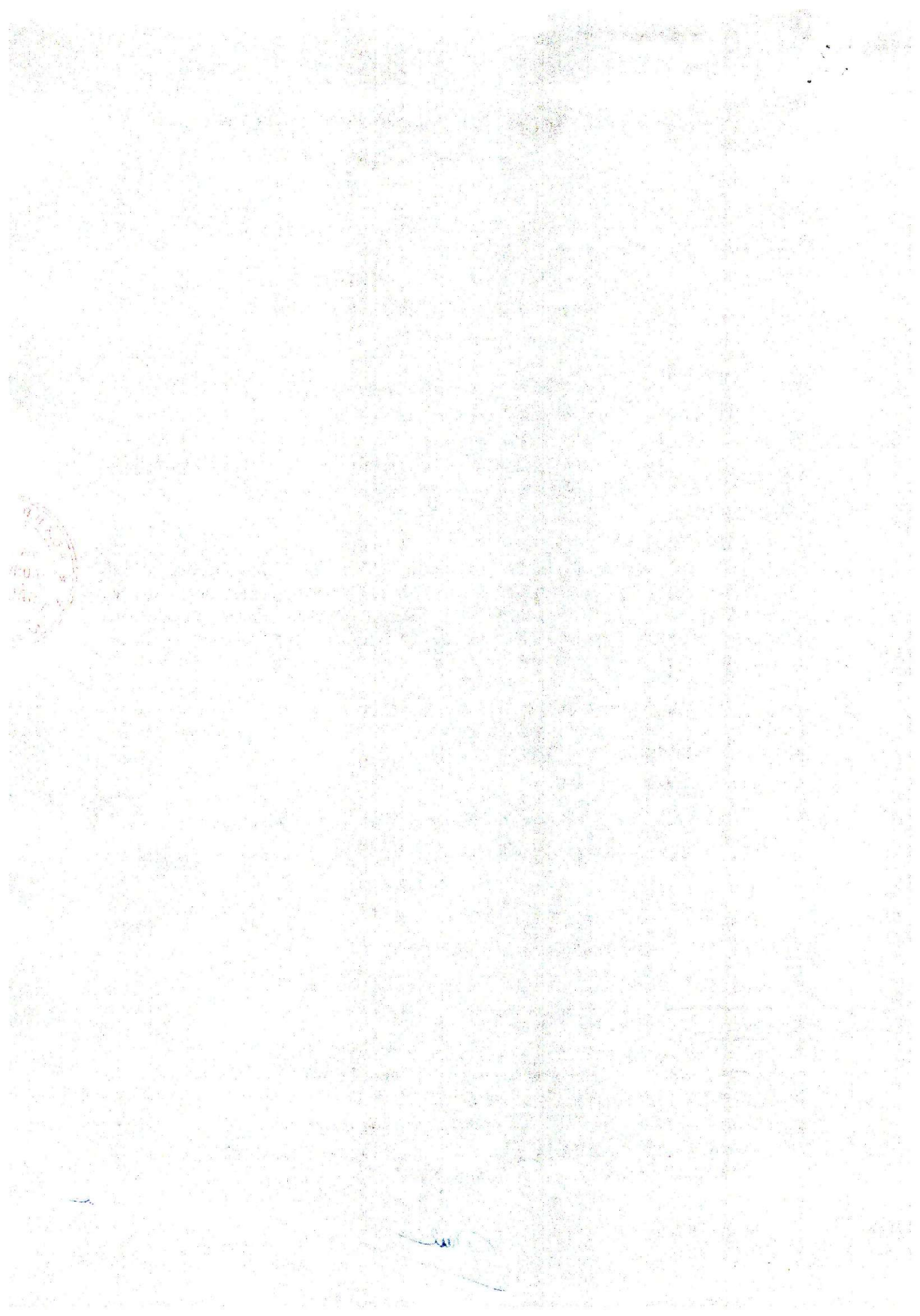
1. Bà Lê Thị Lịch (mẹ đẻ ông Nguyễn Thái Ngọc)
2. Bà Nguyễn Thị Khánh (vợ ông Nguyễn Thái Ngọc);
3. Bà Nguyễn Thị Lệ Quyên (con ông Nguyễn Thái Ngọc);
4. Bà Nguyễn Thị Hương Giang (con ông Nguyễn Thái Ngọc);
5. Bà Nguyễn Thị Trà My (con ông Nguyễn Thái Ngọc);

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ ông Nguyễn Thái Ngọc là ông Nguyễn Thái Bản, sinh năm 1938, đã chết ngày 15/01/2011 theo Trích lục khai tử số 3663/2025/TLKT-BS ngày 16/12/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 05 ngày 26/01/2011-chết trước ông Nguyễn Thái Ngọc. Mẹ đẻ ông Nguyễn Thái Ngọc là bà Lê Thị Lịch, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1941, Căn cước công dân số 001141005113 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (còn sống).
2. Sinh thời ông Nguyễn Thái Ngọc có vợ là bà Nguyễn Thị Khánh, sinh ngày 02 tháng 09 năm 1978, Căn cước công dân số 027178003445 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về



Paul



trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

3. Ông Nguyễn Thái Ngọc và bà Nguyễn Thị Khánh có 03 người con chung gồm:

- 3.1. Bà Nguyễn Thị Lệ Quyên, sinh ngày 25 tháng 07 năm 2000, Căn cước số 001300020431 do Bộ công an cấp ngày 18/07/2025, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 3.2. Bà Nguyễn Thị Hương Giang, sinh ngày 23 tháng 08 năm 2003, Căn cước công dân số 001303009646 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.
- 3.3. Bà Nguyễn Thị Trà My, sinh ngày 16 tháng 11 năm 2005, Căn cước công dân số 001305034617 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Thái Ngọc không có ai là vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông Nguyễn Thái Ngọc để lại là Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Thái Ngọc tại các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756117**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0669.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Lê Thị Lịch.

Hộ gia đình bà Lê Thị Lịch

Được quyền sử dụng: **1099 m²** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

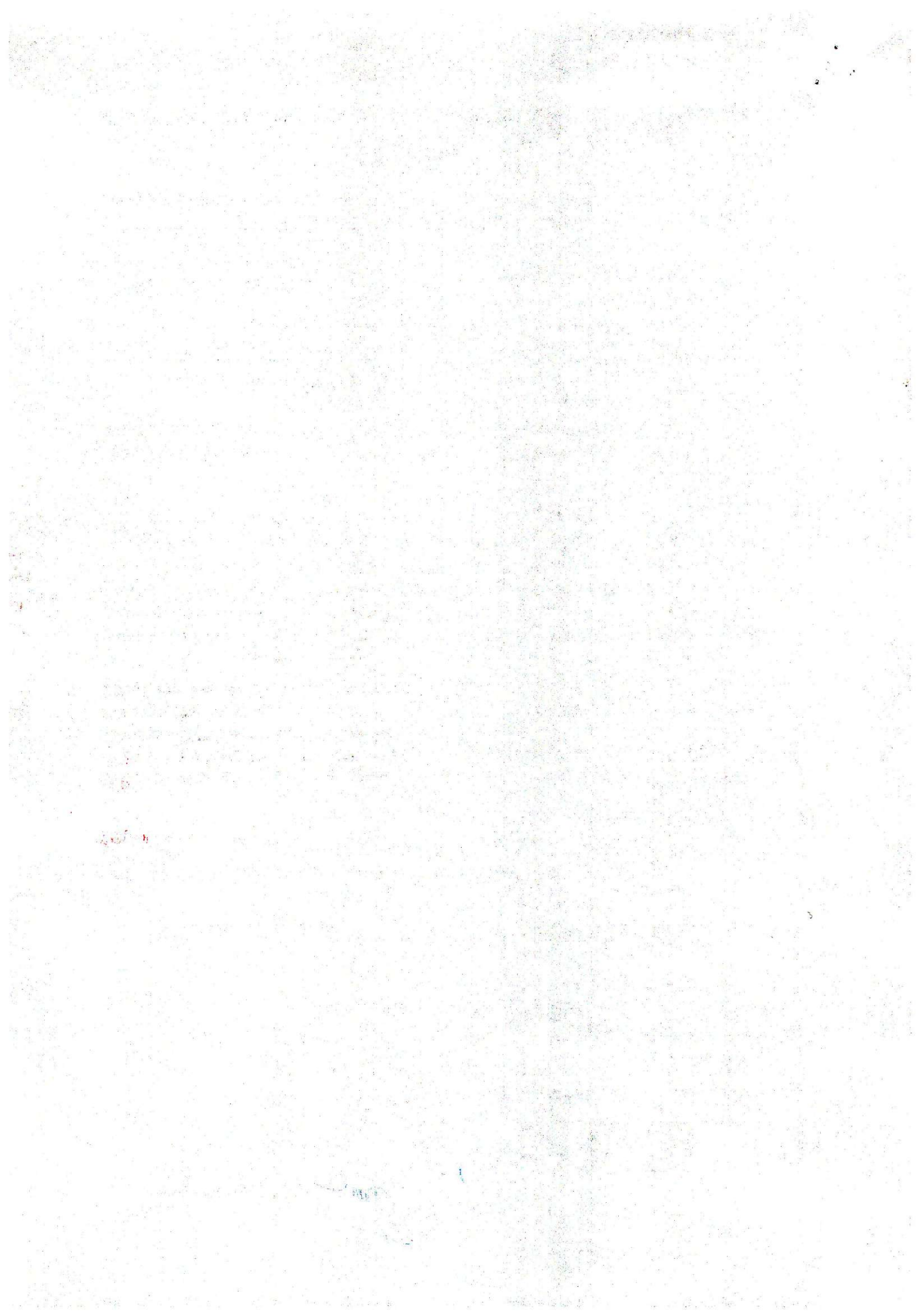
Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		120	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		384	nt	nt	
		43	nt	nt	
		264	nt	nt	
		96	nt	nt	
		192	nt	nt	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 384 m², diện tích còn lại là 0 m² có số hiệu thửa là 9, số hiệu tờ bản đồ là (336)-A-I, theo hồ sơ số 000669.TH.001;





- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 43 m² tại xứ đồng Vèn Mạ, diện tích còn lại là 672 m², theo hồ sơ số 000669.TH.002;
- Ngày 26/12/2025 UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận Nội dung mục đích sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
		120	Đất chuyên trồng lúa
		264	Đất chuyên trồng lúa
		96	Đất trồng cây hằng năm
		192	Đất trồng cây hằng năm
Tổng diện tích		672	

Theo Văn bản số 3248/UBND-KT ngày 26/12/2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 000669.SN.003.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Thái Ngọc thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Thái Ngọc. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng

1874
1875
1876

1877
1878
1879
1880

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 11 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 12/TBNY-CCBK ngày 16 tháng 1 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 27 tháng 1 năm 2026

đến ngày 11 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

